

ASTENE

HENRIETTE CHAUMATSTRAAT

Lot 48



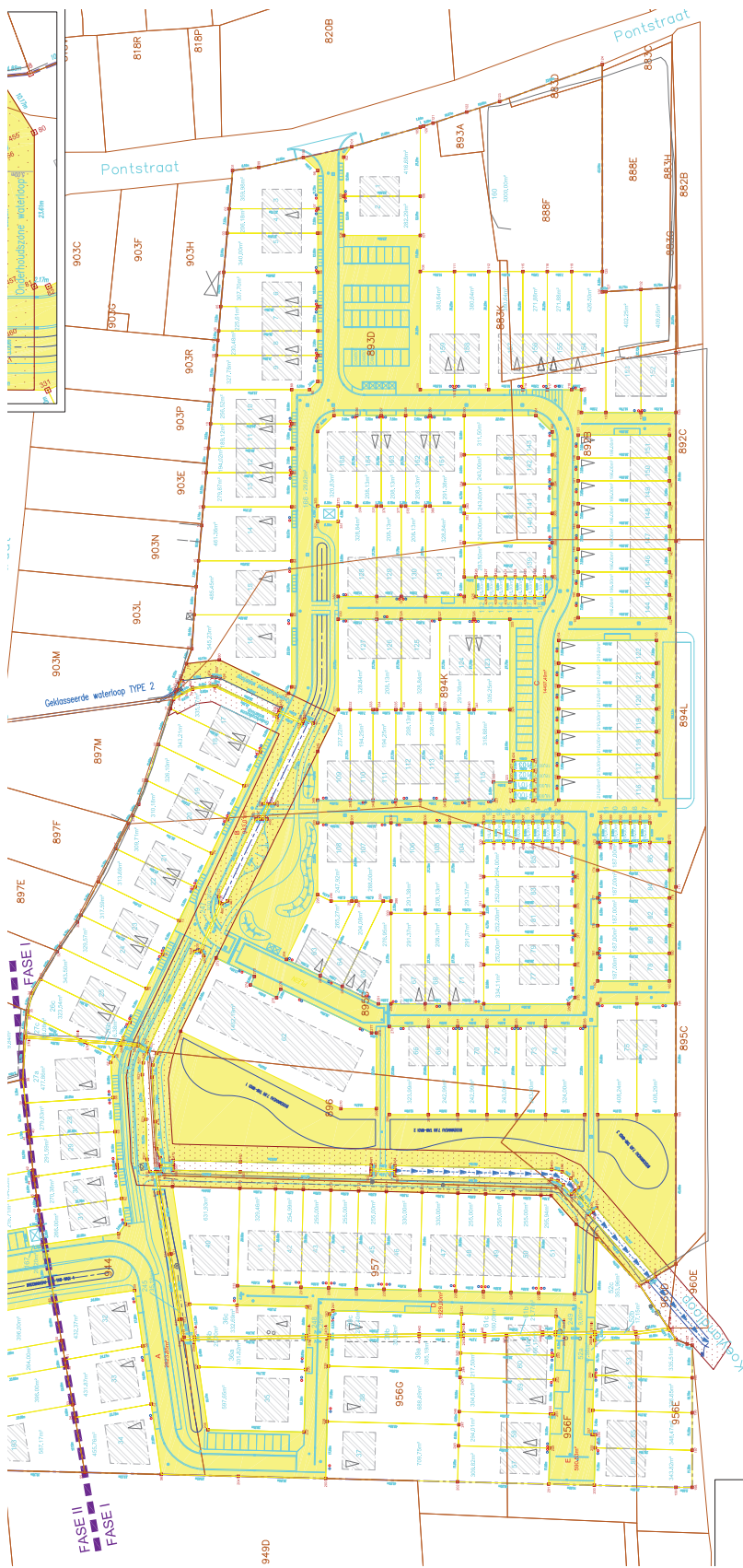
Plan & Bouw

VERKADELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201
info@planenbouw.be

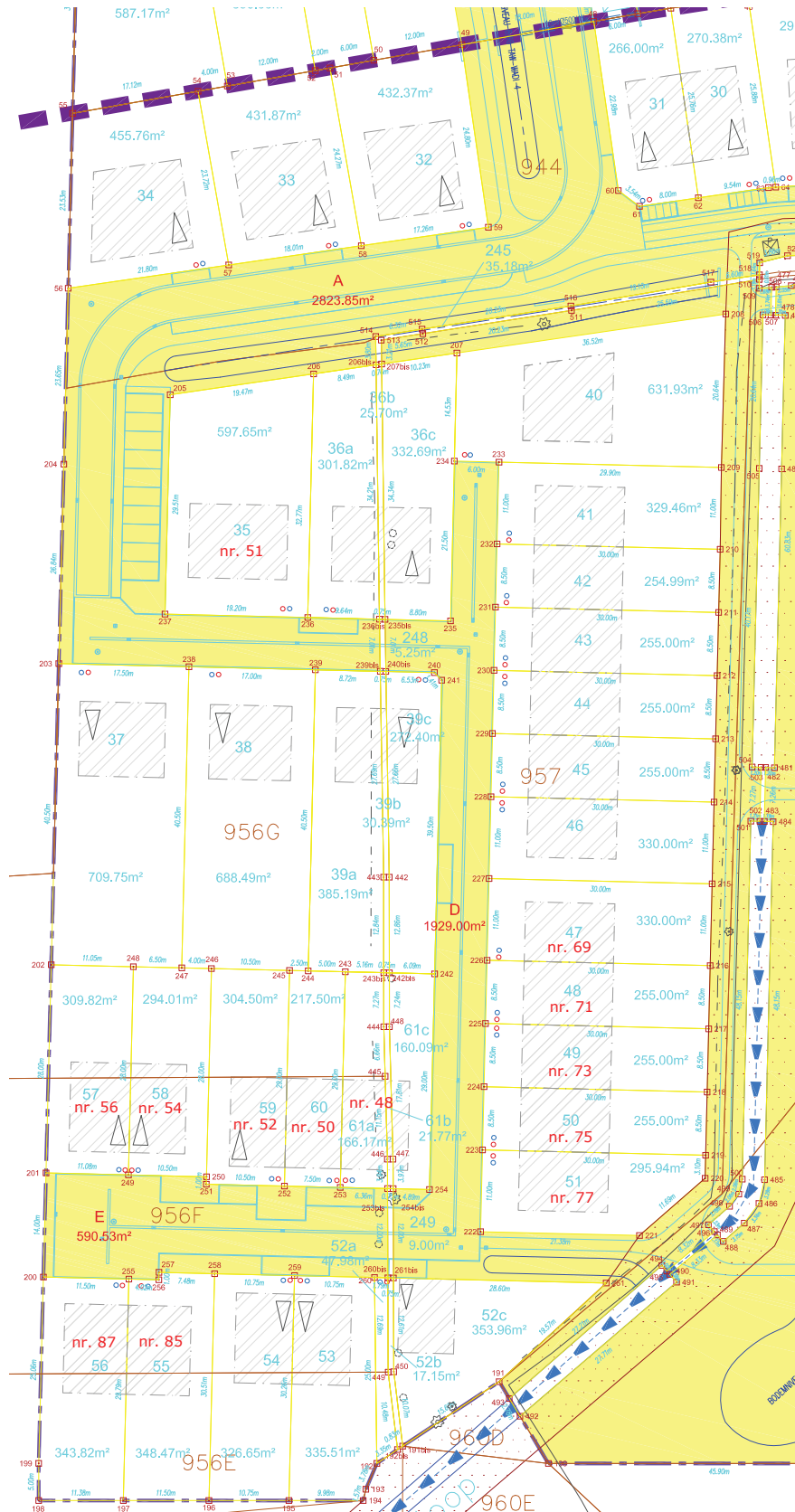
8570 Anzegem

056 980 271
planenbouw.be



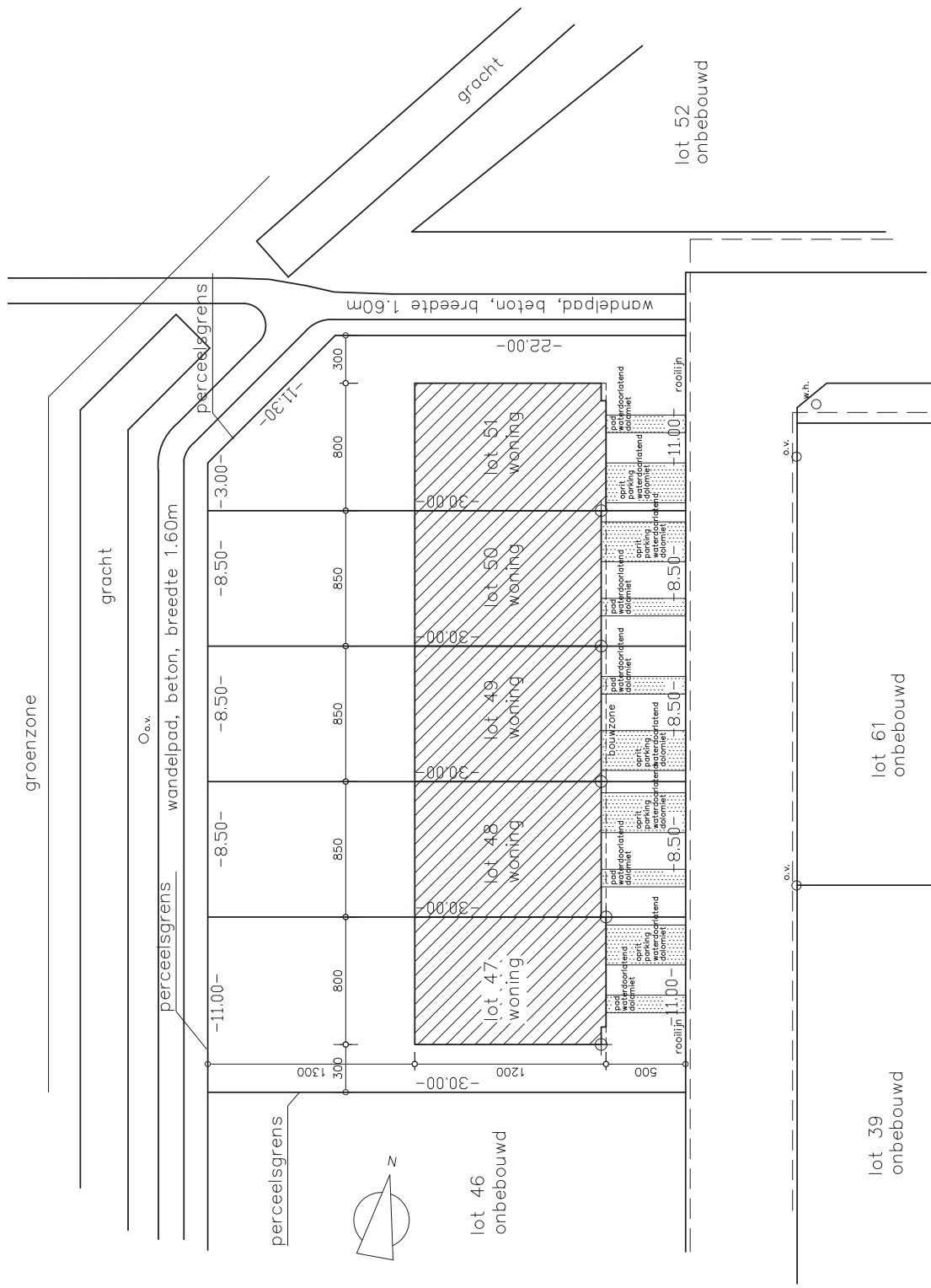
VERKAVELINGSPLAN

ASTENE - HENRIETTE CHAUMATSTRAAT



VERKAVELINGSPLAN

ASTENE - HENRIETTE CHAUMATSTRAAT



INPLANTINGSPLAN

ASTENE - HENRIETTE CHAUMATSTRAAT LOT 47 ... LOT 51

BEELDEN







LASTENBOEK

INHOUD

INHOUD	1
01 RUWBOUW	2
01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN	2
01.02 GRONDWERKEN.....	2
01.03 GEWAPEND BETON	2
01.04 HELLINGSBETON.....	3
01.05 METSELWERKEN	3
01.06 GEWELVEN.....	3
01.07 IJZER EN STAAL	3
01.08 BLAUWE HARDSTEEN.....	3
01.09 OPGAANDE METSELWERKEN	4
01.10 ISOLATIES RUWBOUW	4
01.11 RIOLERINGEN.....	5
01.12 LEIDINGEN	6
02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN	7
02.01 TIMMERWERKEN	7
02.02 DAKBEDEKKINGEN	7
02.03 ZINKWERKEN	7
02.04 VOEGWERKEN	7
02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC.....	8
03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT	9
03.01 SANITAIRE INSTALLATIE	9
03.02 SANITAIRE TOESTELLEN	11
03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE	12
03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM	15
03.05 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM	15
03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE	16
03.07 AANSLUITING NUTSVOORZIENINGEN	20
04 AFWERKINGEN	21
04.01 ISOLATIE	21
04.02 PLEISTERWERKEN.....	21
04.03 CEMENTBEPLEISTERING	22
04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG	22
04.05 CHAPEWERKEN.....	21
04.06 VLOEREN - AFWERKING	22
04.07 WANDTEGELS.....	22
04.08 BINNENSCHRIJNWERK	23
05 TOESTELLEN	25
05.01 KEUKENINSTALLATIE.....	25
06 OPLEVERINGSWERKEN	26

01 RUWBOUW

01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN

Werfinrichting bij een woning: nodige voorzieningen om de werken vlot te laten verlopen
- water, elektriciteit, kranen, lift en werfkeet.

De nul-pas wordt vastgelegd onder toezicht van de architect tijdens het uitzetten van het gebouw.

01.02 GRONDWERKEN

Afsteken van de bovenlaag : dikte 20 cm – zonder vervoer: afgegraven grond blijft achteraan in de tuin liggen.

Uitgravingen voor funderingszolen : sleuven – diepte 0.6 m - zonder vervoer

Aanvulling met te verdichten zand : 20 cm

Koperen aardingsgeleider onder funderingen 35 mm²

Waterdichtingslaag: polyethyleenfolie 0.2 mm – onder vloerplaat

Uitgravingen vorstranden

Aanvullingen met te verdichten zand

01.03 GEWAPEND BETON

Alle beton is BENOR-gekeurd

Algemene funderingsplaat, betonklasse C30/37.

Vloerplaat dikte 30 cm, wapening volgens funderingsstudie

Gewapend beton met opgelegde samenstelling: ringbalken, balken boven ramen en deuren, balken

Opmerking:

- exclusief betontrappen

01.04 HELLINGSBETON

Hellingsbeton – niet van toepassing

01.05 METSELWERKEN

Funderingsmetselwerk uit zware betonblokken

Afplakken en teren ondergronds metselwerk

01.06 GEWELVEN

Gewelven met gladde onderzijde – wasplaats en garage

Vloerplaten uit prefabelementen, holle gewapende betonwelfsels, met druklaag

Afdekking gelijkvloers 17 cm + 5 cm druklaag

Afdekking verdieping 17 cm + 6 cm druklaag

Dikte prefabelementen volgens stabiliteitsstudie.

01.07 IJZER EN STAAL

Blank profielstaal of metalen balken.

Corrosiebeschermende schilderwerken op blank staal – inclusief.

Gemetaliseerd profielstaal.

01.08 BLAUWE HARDSTEEN

Dorpels uit blauwe hardsteen – dikte 5 cm: tpv deuren en ramen gelijkvloers tot op vloerpas voorzien van drupgroef, de dorpels zijn voorzien van opgelijmde kanten.

Een arduinen portiek is voorzien ter hoogte van de voordeur

01.09 OPGAANDE METSELWERKEN

Eerste laag opgaand metselwerk waterafstotende thermische blok type Ytong kimblok gehydrofobeerd.

Opgaand metselwerk in superisolerende snelbouwsteen:
14 cm dik voor dragende muren en 9 cm dik voor niet-dragende muren.

Voorgespannen lintelen van Ploegsteert, B: 9 cm, B : 14 cm

Gevelmetselwerk : Oude Klinkaert

Loodverdichting van gevels.

Opmerkingen:

- exclusief verluchting open / gashaard.

01.10 ISOLATIES RUWBOW

Vochtisolatie van de buitenmuren door branden van een roofing tegen de eerste laag opgaande snelbouwstenen.

Vochtisolatie : dpc folie over volledige breedte onderaan de muren en boven elke opening in de buitenmuren.

Spouwisolatie Eurowall 12 cm – ATG gecertificeerd.

Akoestisch isolatie Isover Party-wall 4 cm

01.11 RIOLERINGEN

De hoeveelheden van het rioleringsstelsel zijn gebaseerd op een boomstructuur met doorsteken onder het huis en aparte circuits voor afvalwater en wc tot aan syphonput, een apart regenwater circuit met regenwater-put en met aparte aansluiting van de overloop naar straat toe (gescheiden stelsel). Verder werd voor de aansluiting naar de straat aangenomen dat de voorbouwlijn van de woning op 5.00 m van de rooilijn komt.

Aansluiting op bestaand openbaar rioleringsstelsel : door opdrachtgevers of gemeente
Rioleringsleidingen uit polyvinylchloride 3,2 mm "benor gekeurd" met vaste rubberen dichtingen

Rioleringsleidingen diam. 110

Hulpstukken diam. 110

Rioleringsleidingen diam. 125

Hulpstukken diam. 125

Rioleringsleidingen diam. 160

Hulpstukken diam. 160

PVC reukafsnijder diam 125

Regenwaterput uit beton 7 500 l – legen voor 1ste gebruik regenwaterpomp voor rekening van de klant

Septische put 5 pers – 2.000 l

Opmetsen mangat regenwaterput/septische put, met betondeksel

Syphonput in PVC 2 x diam 300 + PVC deksel

Enkele syphonput

Infiltratieput

Keuring riolering

Opmerking :

Het op afgewerkte hoogte brengen van het mangat van de regenwaterput/septische put dient door de bouwheer/tuinaannemer uitgevoerd te worden en zit niet in de aanneming.

De werkput voor de nutsvoorzieningen t.h.v. daar waar de nutsvoorzieningen binnen komen, dient door de bouwheer/tuinaannemer gedicht te worden en zit niet in de aanneming.

01.12 LEIDINGEN

Leidingen diameter 110 voor regenwaterpomp:
1° wachtleiding voor socarex 1" en elektrische kabel
2° wachtleiding vulleiding

(aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen: voor socarex, elektrische bekabeling en voor vulling van de regenwaterput)

(socarex enkel bij volledige afgewerkte woning)

Doorvoerbuizen : 5 buizen volgens diameter Electrabel/aansluitbocht nutsleidingen.
buizen volgens diameter aansluitbocht
De tellers worden opgesteld in de garage.

Leveren en plaatsen aansluitbocht nutsleidingen (water, telefoon, gas, kabelnet, elektriciteit)

Wachtbuizen zijn voorzien voor :

- 2 wachtbuizen met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting warmtepomp
- 1 wachtbuis met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting voor een laadpaal

Opmerkingen:

- indien er gekozen wordt voor enkel water - en winddicht is de socarex niet in de aanneming inbegrepen

02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN

02.01 TIMMERWERKEN

KAPCONSTRUCTIE MET GORDINGEN IN EUROPESE OREGON GEDRENKT
< 6,7 m / > 6,7 m
De spanten worden geplaatst om de 47 cm

02.02 DAKBEDEKKINGEN

Onderdak bestaande uit Korafleece Plus winddicht en dampdoorlatende folie voor hellend dak

Dakbedekking hellend dak:

Tradiva Antraciet mat 703: kleidakpan met zachte golving, variabele diepe zijsluiting met overlapping en diepe kopsluiting met regelbare latafstand.

Vorst + droge ondernok

Gevelpannen

Begin/eindvorst

Velux :

Type : SK06 GGL 2070 (114x118)
3 stuks – slaapkamer 1 – 2 en zolder

Opmerkingen:

- indien er geopteerd wordt om de woning ruwbouw wind- en waterdicht te laten uitvoeren dient de klant zelf in te staan voor de nodige dakdoorvoeren
- exclusief voorzieningen voor gas/open haard

02.03 ZINKWERKEN

De goten in zink
Ronde afvoeren - zink 0,8

02.04 VOEGWERKEN

Voegwerken gevels

02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC

KUNSTSTOF BUITENSCHRIJNWERK

PROFIELSYSTEEM: GEALAN - systeem met multikamersysteem voor ramen (standaard 6- of 5-kamers), deuren en hefschuifdeuren (standaard 4 kamers in vleugel). Schuiframen 2-kamervleugel.

ISOLATIE: performante thermische isolatie (zie waarde op separaat rekenblad) en uitstekende geluidsisolatie.

GRONDSTOF: Slag- en keurvast gemodificeerde polyvinylchloride. Deze is volledig recycleerbaar en milieuvriendelijk dank zij stabilisering met CaZn in plaats van loodstearaat.

DICHTINGEN: geëxtrudeerde dichtingsprofielen uit EPDM, maximaal verdektliggend gemonteerd.

VERSTERKINGEN: profiel-eigen staalversterkingen, verzinkt 275 NA, minimale wanddikte 1,5 mm

HANG- EN SLUITWERK: Merk Winkhaus. Draaikipramen met antifoutbediening en inbraakwerende voorzieningen. Hefschuiframen Siegenia Portal.

DEUREN: met ingelaste hoekverbindingen, regelbare esthetische buisscharnieren, automatische tochtborstel en méérpuntsluiting met automatisch sluitende haakgrepen.

GLAS: ATG-goedgekeurd glas met standaard Warm Edge zwarte afstandhouders rondom het glas.

Opspuiten ramen met elastische kit op basis van polysulfiden.

Voordeur in hout en model volgens plan.

Sectionaalpoort in hout volgens aanduiding op het plan en voorzien van automatisatie.

Opmerking:

- exclusief balustrades
- exclusief rolluiken
- indien er geopteerd wordt voor rolluiken, dient dit gemeld te worden voor de aanvang van de werken, de kosten voor het uitwerken van de rolluiken zal gerekend worden bij de post binnenschrijnwerk.
- rolluiken worden enkel elektrisch bediend geleverd, dit om te voldoen aan de energieprestatienormen.
- exclusief screens

03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT

03.01 SANITAIRE INSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige sanitaire installatie te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van sanitair.

Voedingsleidingen en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende aftappunten (regenwater, koud stadswater of sanitair warm water) wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex. (een overzicht van de verschillende aftappunten wordt meegestuurd met de offerte)

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Regenwaterpomp

Het aanzuigen van regenwater gebeurt door middel van regenwaterpomp in de DAB Divertron 1000. Alle montage toebehoren (afsluiters, steenfilter, terugslagklep, ...) zijn eveneens voorzien. De aanzuigleiding vanuit de regenwaterput is voorzien. (aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen voor socarex en elektrische bekabeling)

Voor het bijvullen van de regenwaterput dient de aannemer ruwbouw een wachtbuis te voorzien (vaste PVC buis). Het bijvullen van de regenwaterput wordt voorzien door middel van een handbediende kraan boven de wachtbuis.

Opmerking

Vooraleer de regenwaterpomp in dienst te stellen verbindt de klant er zicht toe de regenwaterput te reinigen. Indien wordt vastgesteld dat de regenwaterput niet gereinigd is, dan zal deze door onze diensten gereinigd worden. De kosten hiervoor worden als meerwerk doorgerekend.

Afvoerleidingen

De afvoerleidingen voor afvalwaters en faecaliën worden uitgevoerd in PVC.

Er wordt aangewerkt tot op de rioleringsbuizen die voorzien worden in de vloerplaat door de aannemer ruwbouw.

Opmerking :

Eventuele afvoer voor droogkast is niet inbegrepen in basisvoorstel.

Indien gewenst kan een afzonderlijk voorstel gemaakt worden.

Opmerking:

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Plaatsen sanitaire toestellen

Het plaatsen van de sanitaire toestellen volgens de regels van de kunst.

Opmerkingen:

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Waterverzachter en toebehoren
- Elektrische boiler in keuken
- Aanpassen verdeelleidingen
- ...

Overzicht aftakpunten sanitair water

RW = regenwater

KSW = koud stadswater

SWW = sanitair warm water

	RW	KSW	SWW
<i>Gelijkvloers</i>			
Hangtoilet	1		
Handwasbakje		1	
Spoeltafel + vaatwas		1	1
Wasmachine		1	
Bijvulling rwput		1	
CV-ketel		1	
DD-kraan buiten	1		
	RW	KSW	SWW
<i>Verdieping</i>			
Hangtoilet	1		
Douche		1	1
Bad		1	1
Lavabo		2	2

03.02 SANITAIRE TOESTELLEN

HANGTOILETTEN

Geberit Systemfix toiletinbouwelement - zonder bedieningsplaat, met spoeling 3-4 l of 6-7,5 l	2,00ST
Geberit Sigma 01 bedieningsplaat - wit voor inbouwreservoir kunststof met duotoets	2,00ST
Villeroy & Boch O.Novo hangtoilet PACK DirectFlush (Hangtoilet + zitting met softclose) zonder spoelrand - wit - B360xD560 mm	2,00ST

Subtotaal

HANDENWASSER

V&B O.novo Fontein Compact 360 x 250 mm Wit Alpin	1,00ST
JDB bevestigingsset voor handenwasser, fonteinplugboutset M8 x 100 mm	1,00SET
Procasa Finn fonteinkraan - met clic-clac - black matt PVD	1,00ST
Procasa Finn bekersiston 5/4 x 32 mm - black matt PVD	1,00ST
Procasa Finn hoekstopkraan 1/2 x 10 mm - black matt PVD	1,00ST
Procasa Finn verbindingbuis 10 x 500 mm - black matt PVD	1,00ST

Subtotaal

DOUCHETUB 140X90CM

Villeroy & Boch Futurion Flat douchebak 1400 x 900 x 25 mm - quaryl - wit	1,00ST
Viega Tempoplex douchesifon 90 mm - chrom - inclusief kleurset - afvoer horizontaal - inbouwhoogte 80 mm	1,00ST
DOUCHE THERMOSTAAT HANSGROHE ECOSTAT COMFORT opbouw zwart mat	1,00ST
DOUCHE STANG HANSGROHE UNICA S PURO 22 MM 650 MM ! mat zwart douchestang, doucheslang, schuifstuk	1,00ST
HANDDOUCHE HANSGROHE SELECT E 120 MM 3 jet mat zwart met selectknop	1,00ST

Subtotaal

BAD 180X80CM

Procasa Como inbouw duo bad 1800 x 800 x 45 mm - acryl - wit - middenafloop - zonder poten	1,00ST
IDEAL STANDARD potenset voor bad	1,00ST
Viega Multiplex badleiding - naakt - model 6163.1 - zonder kleurset	1,00ST
Viega Multiplex kleurset - wit - model 6162.01 - draaiknop en stop	1,00ST
BAD/DOUCHE THERMOSTAAT HANSGROHE ECOSTAT COMFORT opbouw mat zwart uitsprong 177 mm	1,00ST
HANSGROHE Isiflex B doucheslang 125 cm mat zwart	1,00ST
HANDDOUCHE HANSGROHE SELECT E 120 MM 3 jet mat zwart met selectknop	1,00ST
Hansgrohe Porter S wandhouder - zwart mat	1,00ST
Subtotaal	

MEUBEL 120CM MET SPIEGEL

Sleurs COTTAGE tablet glanzend waskom L+R 120x50x2.5	1,00ST
Sleurs PRO onderkast legger 2 deuren zwarte eik 120x60x50	1,00ST
Viega PP plaatsbesparende meubelsifon 6/4 x 40 mm	2,00ST
Viega PP inwendige reductie MF 6/4 x 5/4 - wit	2,00ST
Procasa Finn wastafelmengkraan eengreeps - met clic-clac - black matt PVD	2,00ST
Schell Comfort haakse hoekstopkraan 1/2 x 10 mm - chroom - met ASAG dichting - met lange moer en rozet	4,00ST
Sleurs BEN spiegel 120x70	1,00ST
Sleurs PRACTO 30 verlichting zwart	2,00ST
Subtotaal	

Opmerking:

- uitgietsbak niet voorzien

Plaatsing sanitaire toestellen hierboven vernoemd zit inbegrepen.

03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige installatie van centrale verwarming te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van centrale verwarming.

Gasinstallatie

De gasleiding wordt geplaatst vanaf de gasteller tot aan de verwarmingsketel (verondersteld opgesteld op de gelijkvloerse verdieping). Indien op zolder zal er een verrekening opgemaakt worden.

De gasleiding wordt uitgevoerd volgens de hierna beschreven methode:

- De gasleiding wordt uitgevoerd in stalen buizen. De buizen worden onderling verbonden d.m.v. schroefdraadverbindingen.
De schroefdraadverbindingen worden afgedicht met acryl draad.
- Verdoken leidingen worden uitwendig beschermd.
- Leidingen in zichtbare montage worden geschilderd in de conventionele gele kleur
- De leidingen zullen zoveel als mogelijk rechthoekig en rechthoekig geplaatst worden.
- Aan de verwarmingsketel wordt een gekeurde gaskraan geplaatst.

De attesten van keuring worden opgesteld.

Verwarmingstoestel

De verwarmingsketel is van het type gaswandketel (condensatie) voor verwarming met onmiddellijke warmwaterproductie (doorstroom).

Het toestel is voorzien van een gedwongen rookgasafvoer.

Het toestel beschikt over een verwarmingsvermogen van 25 kW

Merk: Bulex

Type: Thermomaster T25/30

Opmerking:

De verwarmingsketel wordt verondersteld opgesteld in de garage gelijkvloers.

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Rookgasafvoer

De rookgassen worden gedwongen afgevoerd door het dak.

Regeling

De regeling van de kamertemperatuur gebeurt door middel van een digitale klokthermostaat (3 instelbare programma's).

Merk: Bulex
Type: Exacontrol E7C

De kamerthermostaat wordt geplaatst in de living.

De elektrische leiding noodzakelijk voor de verbinding tussen ketel en thermostaat dient voorzien te worden door de aannemer elektriciteit.

Verwarmingselementen

Gelijkvloers : vloerverwarming in inkom, wc, eet- en zitruimte en keuken.

Verdieping : Voor de verwarmingslichamen worden plaatstalen radiatoren geplaatst.

De radiatoren worden vervaardigd uit hoogwaardig kwaliteitsstaal voorzien van een dubbele coating in kleur 9010 (wit).

De afmetingen van de radiator wordt in overleg met de klant bepaald.

Hierbij wordt rekening gehouden met de berekende warmteverliezen en de vermogensafgifte van de radiatoren bij regime 75/65/20.

Overzicht radiatoren

Slaapkamer 1:	1 stuk
Slaapkamer 2:	1 stuk
Slaapkamer 3:	1 stuk
Badkamer:	1 stuk = handdoekradiator
Zolder:	1 stuk

De berekening van de warmteverliezen

De berekeningen van de warmteverliezen worden steeds door ons opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de bouwheer en de architect.

De warmteverliesberekening wordt berekend volgens EN442.

Volgende waarden worden als referentie genomen:

- -10°C buitentemperatuur.
- Verwarmingsregime 75/65/20

Kraanwerk verwarmingslichamen

Het kraanwerk van de radiator bestaat uit een éézijdige aansluiting

- Een thermostatische kraan en een onderverdeeltstuk 100% voor muuraansluiting.
- De verbindingspijp is een gechromeerde verbindingsbuis van 15 mm dia.
- Nodige klemkoppelingen voor verbinding kraanwerk met verdeelleidingen
- Alle radiatoren worden uitgerust met een vloeistofthermostaat.
- Ieder radiator is voorzien van een handbediende ontluchter en een stop.
- Alle radiatoren worden tweepijps aangesloten

Verdeelcollectoren en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende verwarmingselementen wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex.

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Het elektrische gedeelte.

In de omgeving waar de verwarmingsketel dient geplaatst te worden dient de aannemer elektriciteit elektrische voeding te voorzien.

De aannemer verwarmingsinstallatie zorgt voor de aansluiting van de ketel.

De aannemer elektriciteit zorgt voor de thermostaatleiding.

Opstart en in dienst stelling

Bij de opstart van de installatie wordt de volledige installatie getest op de goede werking. Eveneens wordt de installatie volledig gecontroleerd op eventuele lekken.

Wachtbuizen

Er zijn 2 wachtbuizen voorzien met een vloeiende bocht in de fundering voor later mogelijke aansluiting van een warmtepomp.

Opmerkingen

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Ketel met boiler
- Andere types verwarmingselementen (sierradiatoren, vloerconvectoren, ...)
- Aanpassen van de regeling in functie van de behoeften van de klant
- Uitbreiding gasinstallatie (kookfornuis, aardgaskachel, ...)
- ...

03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM

Vraaggestuurde balansventilatie met warmteterugwinning, afzuigventilator voor woonhuisventilatie, systeem - type D:

Er wordt een ventilatie-unit op de zolder geplaatst waarop een kanalennet wordt aangesloten die de ventilator verbindt met de verschillende ruimtes.

De kanalisatie wordt uitgevoerd in opbouw in de garage (voor de loten met garage), deze bestaat uit gegalvaniseerde kanalen opgehangen op een manier zodat deze in de ruimte esthetisch verantwoord zijn en voorzien van dempers en geluidsisolerende componenten om een zo comfortabel werkend systeem te garanderen.

Op de verdieping wordt er gewerkt met platte kanalisatie die ingewerkt wordt in de chape, de kanalisatie op de zolder is in opbouw

De hoogte van deze kanalen is 63mm.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.05 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM

Zonnestroominstallatie met een vermogen van 3 000 Wp

Componenten installatie:

Panelen type Sunpower SPR-P3-BLK

Omvormer : Huawei SUN2000-3KTL-L1,

DC-AC met geïntegreerde elektronische uitschakelunit.

Bevestigingssysteem Schletter Systems in inox en alu.

Solar kabel "Solarflex 100" tussen panelen en omvormer.

Solar stekkers met klemmen en toebehoren.

De 230 volt kabel tussen omvormer en elektriciteitskast en groenestroommeter.

Keuring en nodige documenten.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektrische Installatie Algemene omschrijving

De installatie wordt geplaatst in pvc buis, met VOB –draden . Secties volgens de aangewende toestellen, enz.

Schakelaars en stopcontacten Niko Original White.

Alle stopcontacten zijn kindvriendelijk en voorzien van een aarding.

Lichtarmaturen zijn niet inbegrepen.

Lichtpunten en stopcontacten volgens meetstaat

Elektrische Installatie Keuring

Keuring elektrische installatie

Elektrische Installatie Verdeelbord

Verdeelbord:

- met de nodige automaten 16 A – 20 A – 25 A
- met 2 verliesstroomschakelaars (300 mA, 30 mA)
- plaatsen verbindingsklem op de geplaatste aardgeleider, plaatsen verbindingsgeleiders naar badkamer, waterleidingen.
- opmaken schematisch plan

Wachtbuizen

Er is één wachtbuis voorzien met een vloeiende bocht in de fundering voor later mogelijke aansluiting van een laadpaal.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Voorstel verdeling lichtpunten, schakelaars en stopcontacten

Algemene omschrijving

Elektrische installatie verdeelbord	FH	st	1,00
Tellerkast + meetmodule	FH	st	1,00
Equipotentiaal verbinding	FH	st	1,00
Aarding + onderbreker	FH	st	1,00
Keuring + plannen	FH	st	1,00
Aansluiting elektrische installatie + distributiekabel	FH	st	1,00

Inkomhall

3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Elektrische installatie bel + belknop	FH	st	1,00

Buiten voordeur

Bipol + lichtpunt + verklikker	FH	st	1,00
--------------------------------	----	----	------

Toilet gelijkvloers

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

Keuken

Dubbele richting + 3 spots	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt werkblad	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Voeding fornuis 4 fasen	FH	st	1,00
Stopcontact koelkast	FH	st	1,00
Stopcontact dampkap	FH	st	1,00
Stopcontact oven apart circuit	FH	st	1,00
Stopcontact microgolf	FH	st	1,00
Stopcontact vaatwas	FH	st	1,00

Eethoek

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

Zithoek

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
Elektrische installatie telefoon	FH	st	1,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Stopcontact + hermet buiten	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt (buiten) + verklikker	FH	st	1,00

Garage

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Stopcontact pomp	FH	st	1,00
Stopcontact aan verdeelkast	FH	st	3,00
Voorziening automatisatie garagepoort	FH	st	1,00

Wasplaats

Dubbele richting + lichtpunt hermet	FH	st	1,00
Stopcontact	FH	st	2,00
Stopcontact wasmachine	FH	st	1,00
Stopcontact droogkast	FH	st	1,00
Voeding CV	FH	st	1,00
Voeding thermostaat	FH	st	1,00

Nachthall verdieping

3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

Slaapkamer 1

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	3,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00

Slaapkamer 2

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00

Slaapkamer 3

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	3,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00

Berging

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

Badkamer

Bipol + lichtpunt – centraal	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt – lavabo's	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Spot + enkele richting	FH	st	1,00

Toilet verdieping

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

Nachthall zolder

2-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
--------------------------------	----	----	------

Zolder

Enkele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
Stopcontact ventilatie	FH	st	1,00

Opmerking:

Branddetectoren/rookmelders zijn opgenomen in deze aanneming (3 stuks).

03.07 AANSLUITINGEN NUTSVOORZIENINGEN

De aansluitingen op de openbare netten van gas, water en elektriciteit zijn voorzien in de offerte. Met betrekking tot de aansluitingen van TV, internet en telefoon zijn de nodige bekabelingen voorzien maar dienen de desbetreffende fiches en de eigenlijke aansluitingen te gebeuren door de maatschappij.

De desbetreffende wachtbuizen tot aan de rooilijn en distributiebakje en het maken van een buitenput, afmetingen: 1m * 1m * 1m op de plaats van de muurdoorgang en de rooilijn om de dienstleidingen te kunnen binnenbrengen zijn voorzien in de offerte.

Bij de aankoop ruwbouw wind- en waterdicht zijn de aansluitkosten niet inbegrepen in de totaalprijs van de woning. U dient dan zelf de nodige stappen te ondernemen voor de aansluitingen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

Om de continuïteit van de bouwwerkzaamheden te garanderen worden de tellers gas, water en elektriciteit open gezet tijdens het bouwproces. Het verbruik is ten laste van de koper.

04 AFWERKINGEN

Zolderruimtes worden niet afgewerkt – exclusief vloerafwerkingen verdieping tenzij expliciet vermeld.

04.01 ISOLATIE

Isolatiebekens uit minerale vezels : 22 cm – ATG gecertificeerd – volgens daklijn van het hellend dak.

04.02 PLEISTERWERKEN

Plafondhoogte gelijkvloers 2.60 m

Plafondhoogte verdieping 2.50 m

Bepreistering op gewelven in beton

Bepreistering op muren

Eenzijdig inpleisteren ramen en deuropeningen (incl. kolommen)

De onderkant van de ramen, niet tot op de grond, worden uitgepreisterd.

Hoekijzers inbegrepen

Opstop plakwerk – opstop plakwerk ter plaatse van lichtpunten in trap in regie

Pleisterwerken exclusief garage

Schilderklaar maken van muren en plafonds is niet inbegrepen

04.03 CEMENTBEPREISTERING

Ter plaatse van de douches

04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG

Ter plaatse gespoten laag polyurethaan-schuim, dikte 10 cm – ATG gecertificeerd

Enkel gelijkvloers

04.05 CHAPEWERKEN

Hechtende cementgebonden dekvloer in één laag : chape – gelijkvloers, verdieping en zolder.

04.06 VLOEREN - AFWERKING

Afmetingen tegels min 30x30 cm – max 60x60 cm

Meer geleverde vloertegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

Vloeren gelijkvloers exclusief leefruimte - garage - wasplaats - gelijmd op chape

vloer : Meisen Narin Grey 60/60 + plint : Meisen Narin Grey 7/60

Badkamer - toilet verdieping - gelijmd op chape

vloer : Meisen Narin Grey 60/60 + plint : Meisen Narin Grey 7/60

Garage - wasplaats - gelijmd op chape

Vloer : LB Kreta Dark Grey 30/30 + plint LB Kreta Dark Grey 7/30

Parket gelijkvloers zit- en eetruimte

Parket Oslo Pure + plint prelac 70 mm

Laminaat verdieping nachthal - slaapkamer 1-2-3 - berging

Laminaat Meister LD 150 Decor 6863 + plint Meister Profiel 3PK 60mm

Opmetselen ligbad.

Opmetselen douche.

04.07 WANDTEGELS

Leveren en plaatsen van wandtegels : Meisen Narin Grey 60/60

In de douche tot plafond en rond bad tot één tegel boven bad tot onderkant raam

Meer geleverde en geplaatste wandtegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

04.08 BINNENSCHRIJNWERK

Leveren en plaatsen schilderdeuren - volle kern - omkasting multiplex met witte primer - omlijstingen prelac - scharnieren zwart (3 stuks) - slot zwart - kruk Kubic Shape zwart. Geleverd en geplaatst voor de prijs van 386.00 €:

- inkom - toilet
- keuken - wasplaats
- wasplaats - garage
- nachthall - badkamer
- nachthall - toilet
- nachthall - slaapkamer 1
- nachthall - slaapkamer 2
- nachthall - slaapkamer 3
- nachthall - berging
- nachthall zolder - zolder

Binnendeur inkom - leefruimte : niet voorzien in de offerte
Keuze nog te bepalen door bouwheer en te verrekenen.
De slag van deze deuropening is wel voorzien van pleisterwerk.

Trap gelijkvloers -> verdieping : kwartdraai trap gesloten in beuk met handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 4 945.15 euro.

Trap verdieping -> zolder : kwartdraaitrap open in beuk met handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 4 759.20 euro.

Opmerking:

- exclusief schuifdeuren + voorzetwanden

05 TOESTELLEN

05.01 KEUKENINSTALLATIE

Voor de keukeninstallatie is er een budget voorzien van 12 653.22 €.

In het lastenboek wordt een aantal keren de benaming "handelswaarde" gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden: de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW niet inbegrepen. Vb. indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil "handelswaarde" zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanrekent. Met uitzondering van de **keuken** waar het geleverd en geplaatst is voor de waarde van 12 653.22 €. Alsook met uitzondering van **trap** en **deuren** waar de beschreven waarde geleverd en geplaatst is.

06 OPLEVERINGSWERKEN

- Opleveringswerken
- Volledigheidsgarantie

OPMERKING

- **Lastenboek en meetstaat zijn opgemaakt onder voorbehoud van nog benodigde wijzigingen in functie van nieuwe wetgevingen**

- **EPB-regelgeving:**

De voorgestelde materialen en installaties voldoen aan de geldende EPB-norm. Het E-peil met de beschreven materialen en technieken komt op E30 met een blowerdoor van 6.

Wij kunnen geen verantwoordelijkheid nemen voor het halen van het K- en E-peil bij ruwbouw wind & waterdicht omdat de verdere afwerking van de woning invloed heeft op het halen van de norm. Daarom is het van belang voor aanvang van de werken samen met de EPB-verslaggever alles te overlopen.

Tevens kunnen wij geen verantwoordelijkheid nemen als de bouwheer zaken uit het contract haalt of op eigen initiatief afwijkt op de vooropgestelde materialen die invloed kunnen hebben op het K- en E-peil.

- Terrassen – opritten – tuinaanleg.
Niveau terrassen en latere tuinaanleg moeten minimum 1 cm onder de onderste DPC-folie aangelegd worden.

INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving en deze die hieronder vermeld staan.

Inclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- ereloon architectuur
- veiligheidscoördinatie
- EPB-verslaggeving
- keuringen van de technische installatie

NIET INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving. Alle andere werken, al dan niet op het plan vermeld, zijn niet inbegrepen in de prijs van deze prijsofferte of aannemingscontract. De hoeveelheden van de uitgevoerde werken zullen verrekend worden aan de gekende eenheidsprijzen. Niet alle werken nodig voor de normale bewoonbaarheid zijn voorzien in de prijs.

Exclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- afpaling van het terrein door landmeter
- herstel van voetpaden en eventuele private toegangswegen
- grondaanvulling tegen en rond de woning
- wegvoeren van de uitgedolven aarde en eventuele stortkosten
- aanleg van tuin, opritten en terrassen
- carport / tuinberging / tuinmuur
- schoorsteen in de leefruimte, tot aan plafond
- schilderklaar zetten van het pleisterwerk
- olie- en schilderwerken van het schrijnwerk
- zachte bevloering in slaapkamers en nachthal

EIGEN WERKEN

Wie eigen werken verricht is verantwoordelijk voor die werken alsook voor de stroomvoorziening van die werken en de timing ervan. Hij dient zich te houden aan de wetgeving inzake veiligheidscoördinatie en de geldende EPB-normen.

Indien meerwerken worden uitgevoerd door de aannemer en niet worden geprotesteerd door de bouwheer op het ogenblik van de uitvoering, dan mogen ze in weerwil van art. 1793 B.W. worden in rekening gebracht zonder dat daarvoor een schriftelijke overeenkomst per besteld meerwerk voor nodig is.

MIN- EN MEERWERKEN

MINWERKEN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEERWERKEN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prijs voor min- en meerwerken

in min/in meer EURO

Voor akkoord

De bouwheer

Voor akkoord

De bouwonderneming

Naam :

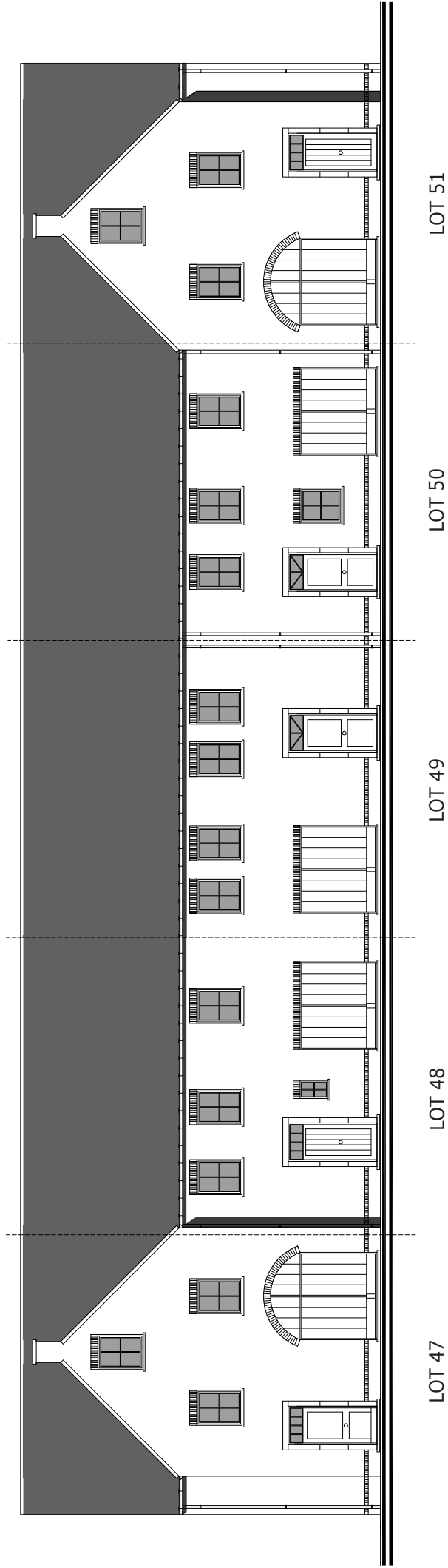
Adres :

Tel / GSM :

Emailadres :

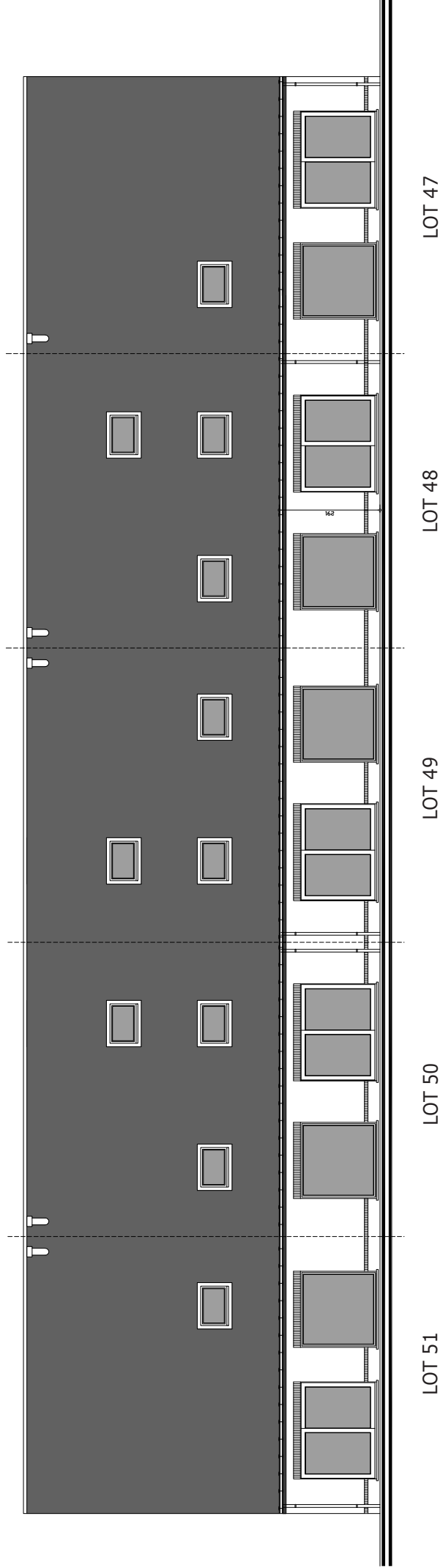
PLANNEN

De verkoopplannen geven een weergave van de indeling van de kamers op inrichtingsniveau. Omwille van technische beslissingen van de ingenieurs, de architecten en/of promotor zijn wijzigingen die verband houden met beslissingen omtrent HVAC, elektriciteit, stabiliteit, wijzigend wettelijk kader, ... steeds mogelijk. De afmetingen en oppervlaktes zijn bij benadering. (Bijvoorbeeld wijzigingen door locatie kokers, leidingen, draagstructuren, ...). Meubilair is niet inbegrepen.



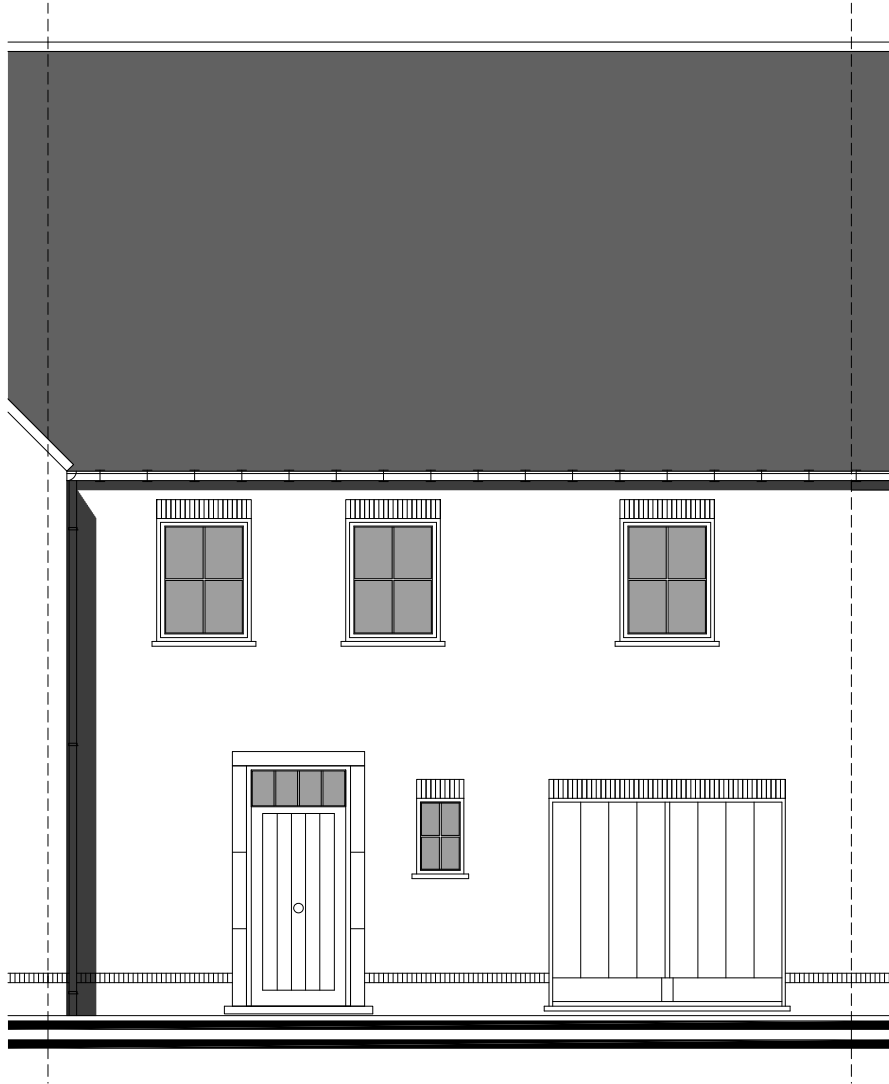
VOORGEVELS

ASTENE - HENRIETTE CHAUMATSTRAAT LOT 47 ... LOT 51



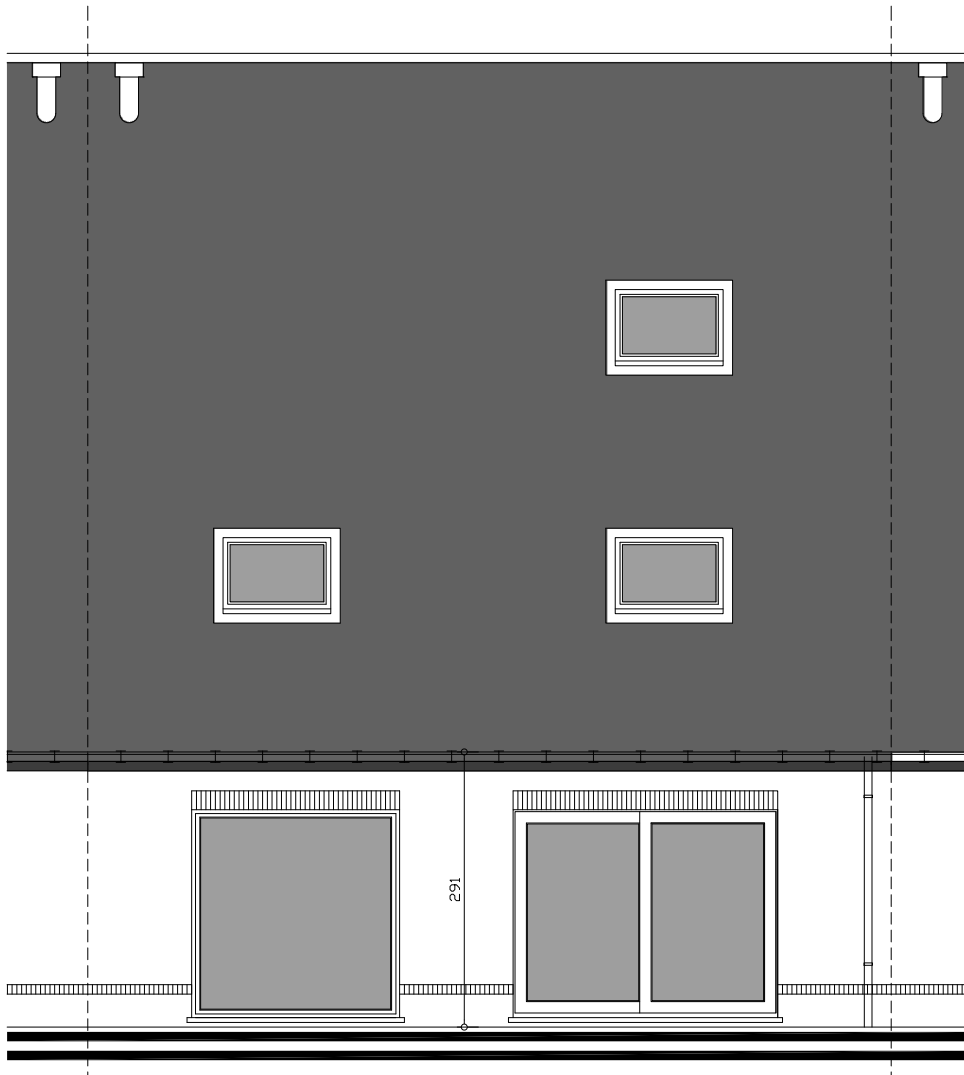
ACHTERGEVELS

ASTENE - HENRIETTE CHAUMATSTRAAT LOT 47 ... LOT 51



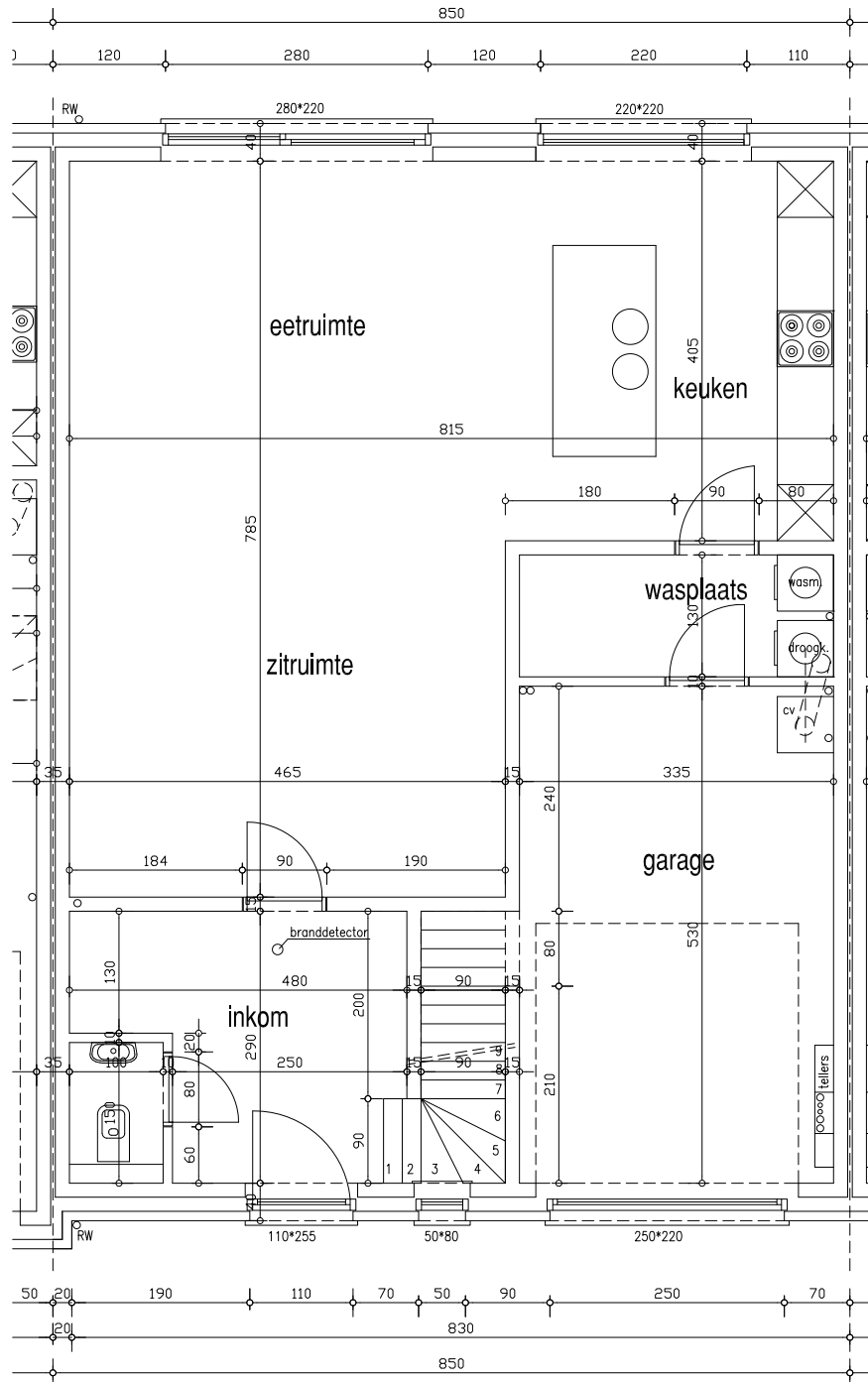
VOORGEVEL

ASTENE - HENRIETTE CHAUMATSTRAAT LOT 48



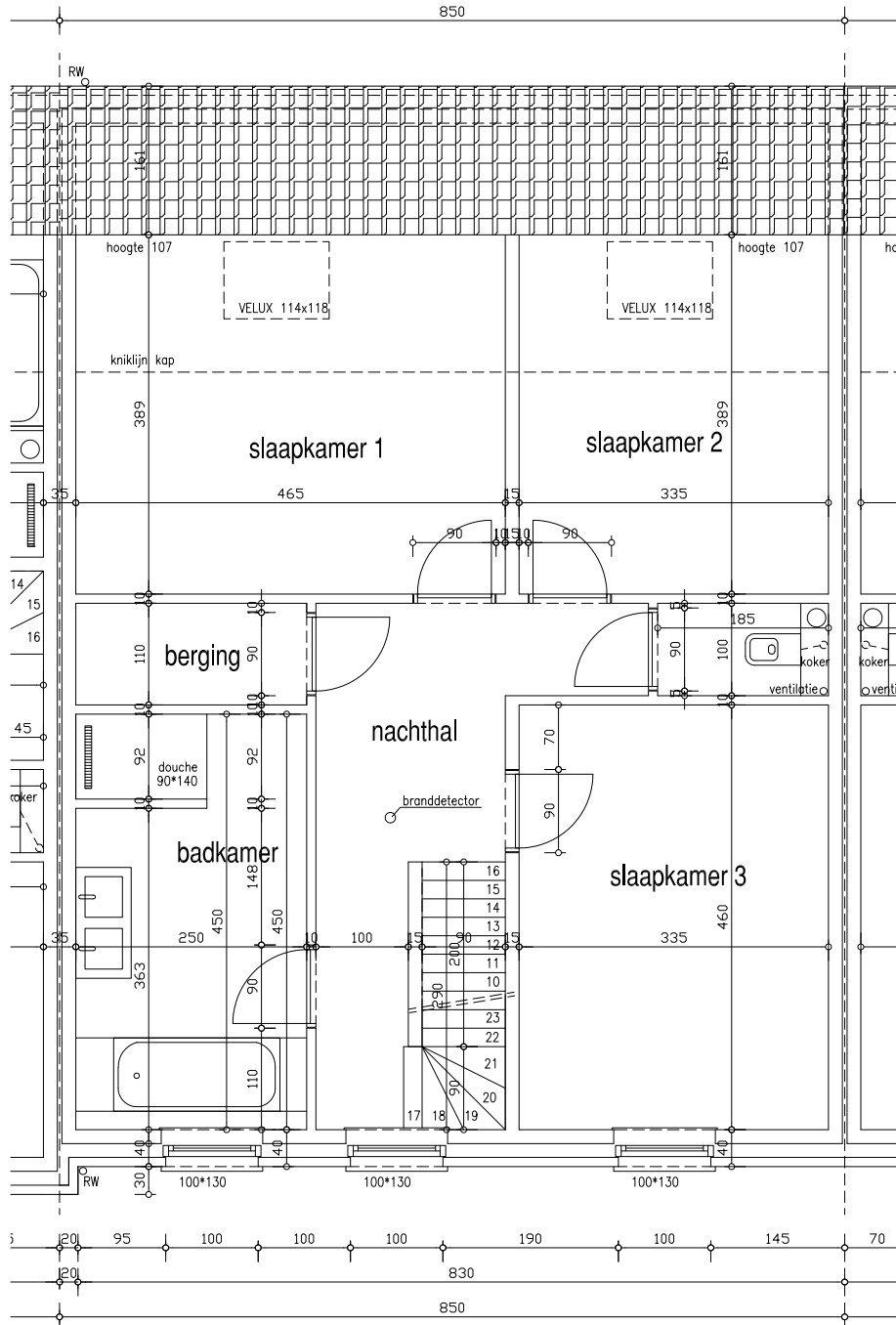
ACHTERGEVEL

ASTENE - HENRIETTE CHAUMATSTRAAT LOT 48



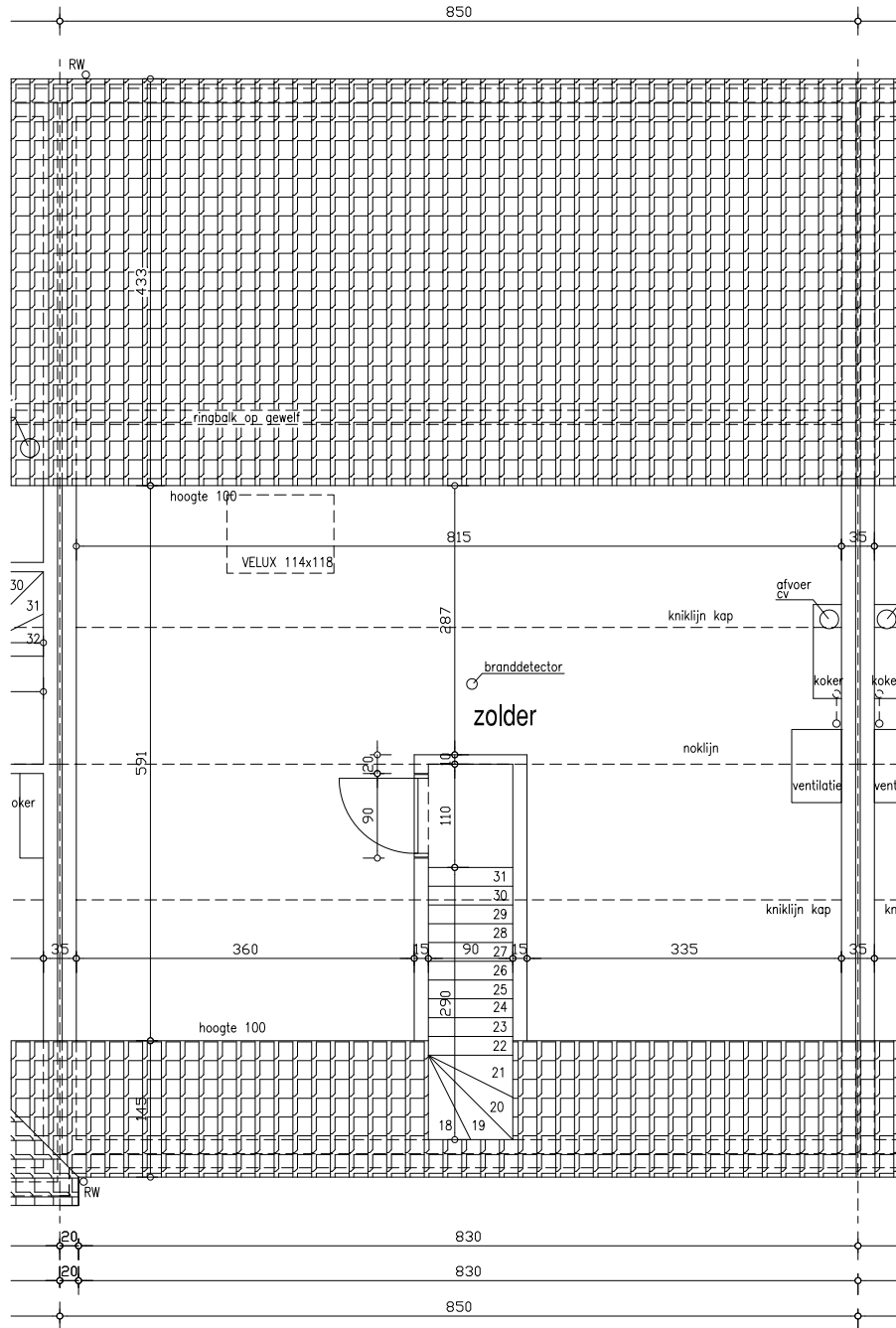
GELIJKVLOERS
Lot 48 : 99.45 m²

ASTENE - HENRIETTE CHAUMATSTRAAT LOT 48



VERDIEPING
Lot 48 : 85.76 m²

ASTENE - HENRIETTE CHAUMATSTRAAT LOT 48



ZOLDER
Lot 48 : 50.23 m²

ASTENE - HENRIETTE CHAUMATSTRAAT LOT 48

OFFERTE



Jouw raadgever:

Maxim HOSTE

maxim.hoste@eggo.be
09 291 05 04

Lochristi, 25-01-2023

Offerte

Referentie van je ontwerp: 137MAHO230010-O

Offerte geldig tot: 31-01-2023

Type ontwerp: Keuken

Mevrouw PLAN & BOUW

Omschrijving van uw project: LOT 48



Facturatieadres:

Grote Leiestraat 201
8570 Anzegem
België
TVA : BE0452775610



Leveringsadres:

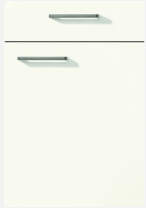



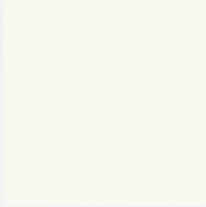
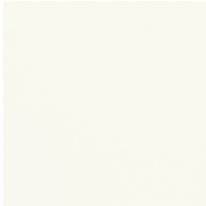
Henriette Chaumastraat
9800 Deinze
België



Contact:

bo@planenbouw.be
+32 56 98 02 71



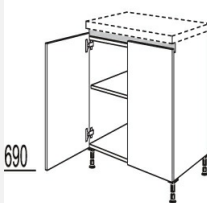
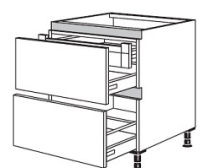


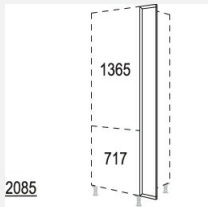
Stijl	Details
	Frontkleur 1 332 - Laklaminaat, alpin wit supermat
	Greepuitvoering 016 - Greeplijst
	Korpuskleur buiten 193 - Alpin wit
	Plintkleur 193 - Alpin wit
	Werkblad kleur 193 - Alpin wit
	Kleur afsluitwand 332 - Laklaminaat, alpin wit supermat

Stijl	Details
Range	317 - Touch
Frontuitvoering	PFL - Postvorming laklaminaat
Greepkleur 1	016 - Alpin wit 193

Greeppositie	33 - Greeploos LineN
Plinthoogte	150 - 150 mm
Werkbladuitvoering	KU-DM - Kunststof mat, D-rand
Werkblad kantkleur	193 - Alpin wit
Uitv. afsluitwand	LL - Laklaminaat
Uitvoering profielen	ZWS - Bodemprofiel wanden
Profielkleuren	010 - Zwart
Kleur plafondlijst	193 - Alpin wit

Meubelen

	Referentie	Omschrijving	Aantal
	NG123-2	Ombouwkast koelautomaat L : 0.600 H : 2.088 P : 0.561 - Draairichting: rechts Gelinkt(e) artikel(en): LG40	1
	NHWK16-2	LINE N Afsluitwand in korpushoogte L : 0.016 H : 2.088 P : 0.598	1
	NU90	Onderkast L : 0.900 H : 0.720 P : 0.561	2
	NKI2A90	Kookplaatkast L : 0.900 H : 0.720 P : 0.561 Gelinkt(e) artikel(en): BE90	1



NHPD20-2

Frontpasstuk
L : 0.200 H : 2.088 P : 0.100 - **Draairichting: rechts**

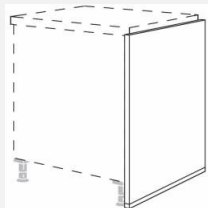
1



NUPD20

Frontpasstuk
L : 0.200 H : 0.720 P : 0.100 - **Draairichting: links**

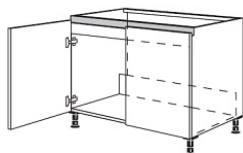
1



UWR16

Wand voor ruimteplanning
L : 0.016 H : 0.870 P : 0.930

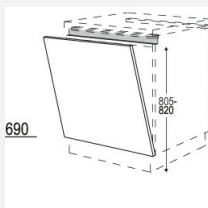
2



NSPU80

Spoelkast
L : 0.800 H : 0.720 P : 0.561
Gelinkt(e) artikel(en): FB80

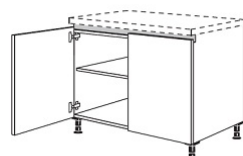
1



NGSB60

Deurfront voor volledig geïntegreerde
onderbouwapparaten
L : 0.600 H : 0.720 P : 0.561

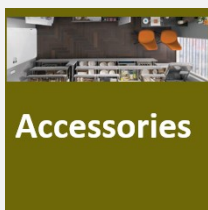
1



NU80

Onderkast
L : 0.800 H : 0.720 P : 0.561

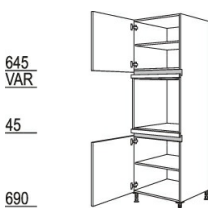
1



KAM

Korpusmateriaal
L : 2.200 H : 0.862 P : 0.016

1



NGO-2

Ombouwkast oven
L : 0.600 H : 2.088 P : 0.561 - **Draairichting: rechts**

1



SB15

Plintpaneel met vloerafdichtprofiel
L : 2.200 H : 0.150 P : 0.013

3



SB15

Plintpaneel met vloerafdichtprofiel
L : 3.350 H : 0.150 P : 0.013

1

Totaal Meubelen : 5,853.65 €

Werkbladen

Referentie	Omschrijving	BTW	Aantal	Totaal
APD100	Werkblad APD met decorkant Gelinkt(e) artikel(en): APD-K	0%	1	524.94 €
APD60	Werkblad APD met decorkant	0%	1	399.47 €
APD-K	Meerprijs voor extra kantafwerking op werkbladen en tafels, kantafwerking	0%	1	21.38 €

Totaal Werkbladen : 945.79 €

Huishoudtoestellen

Referentie	Omschrijving	BTW	Aantal	Totaal
SIEMENS SN61IX09TE	HC - IQ100 48 DB, TIMER, VARIO-KORVEN, INFOLIGHT, POLINOX E	Recupel 1€, 21%	1	629.01 €
SIEMENS KI41R2FE0	KOELZONE 204 L, VASTE DEUR, 122,5 CM E	Recupel 10€, 21%	1	788.99 €
SIEMENS EH651FEB1E	IQ100 60 CM, POWERINDUCTION, 4 ZONES, MONO TOUCHSLIDER U-FACET	Recupel 1€, 21%	1	589.00 €
NOVY 6831	Pure'line met geïntegreerde motor/afzonderlijke motor 90 cm wit met led	Recupel 1€, Bebat 0.13€, 0%	1	1,321.94 €
HB517ABS0	SIEMENS Inbouwoven HB 517ABS0, solotoestel zwart/roestvrijstaal	Recupel 1€, 21%	1	1.00 €

Totaal Huishoudtoestellen : 3,329.94 €

Sanitaire

Referentie	Omschrijving	BTW	Aantal	Totaal
E PQD3616G40TOPTBK	PACK SPOELBAK QD3616G40TOP (NERO) + MENGKRAAN TN3BK	0%	1	578.00 €

Totaal Sanitaire : 578.00 €

Accessoire

Referentie	Omschrijving	BTW	Aantal	Totaal
BE90	Bestekbak Trend	0%	1	21.00 €
FB80	Beschermbodem tegen vochtigheid	0%	1	30.00 €
ZWS16117	Schoen voor wanden 16 mm dik	0%	2	30.00 €
MONSET1	Montageset 1	0%	1	61.00 €
QUINCAILLERIE	Losse onderdelen onder de rubriek DIVERS	0%	1	18.39 €
PRISTECH	Technische afhandeling van het project	0%	1	50.00 €
LG40	Ventilatioerooster, voor inbouw in de plintlijst bij ombouwkasten	0%	1	18.57 €

Totaal Accessoire : 228.96 €

Levering

Referentie	Omschrijving	BTW	Aantal	Totaal
LIVRAISON	Levering	0%	1	244.34 €

Totaal Levering : 244.34 €

Montage

Omschrijving	Totaal
[INST] Montage van uw project	772.54 €

Totaal Montage : 772.54 €

Montage divers

Referentie	Omschrijving	BTW	Aantal	Totaal
CAISSON	MDF luifel, kant tegen muur in verstek gezaagd. Inclusief plaatsing dampkap.	0%	1	700.00 €

Totaal Montage divers : 700.00 €

Overzicht

Lijst van de rubrieken	Totaal incl. BTW en taksen
Totaal Meubelen	5,853.65 €
Totaal Werkbladen	945.79 €
Totaal Huishoudtoestellen	3,329.94 €
Totaal Sanitaire	578.00 €
Totaal Accessoire	228.96 €
Totaal Levering	244.34 €
Totaal Montage	772.54 €
Totaal Montage divers	700.00 €

Totaal: 12,653.22 €

TAX/RECUPEL	11.69 €
BTW 0%	0.00 €
BTW 21%	348.49 €
BTW 0%	0.00 €

NOVY

6831

PLAFONDDAMPKAP

Plafonddampkap | Wit | 868 mm

- Maximale afzuigcapaciteit: 815 m³/h
- Eigenschappen: Evacuatie of recycling
- 1 motor
- Aantal ventilatorsnelheden: 4 met booster
- Jaarlijks energieverbruik : 34 kWh/jaar
- Geluidsniveau (minimum snelheid): 34 dB
- Geluidsniveau (maximumsnelheid of Intensiefstand): 55 dB
- Type verlichting: Led - 4 x 2 Watts
- Filter system: 2 Wasbaar metaal vetfilter
- Verwijderbare vetfilters



SIEMENS

SN61IX09TE

VAATWASSER

Vaatwasser | Volledig integreerbare | Standard (60 cm)

- Inhoud: 12 bestekken
- Maximale reinigingstemperatuur: 70°C
- 5 Programma's
- De gemiddelde tijdsduur van het ecoprogramma in minuten: 270 min
- Energie-efficiëntieklasse (A–G): E / 92 kWh / 100 cyclus
- Geluidsemissieklasse / Geluidsemissies (2021) : C / 48 dB(A)
- Wasresultaatklasse: A
- Droogefficiëntieklasse: A
- Waterverbruik per cyclus: 10,5 liter
- Geluidsniveau: 48 dB(A)



SIEMENS

KI41R2FE0

KOELKASTEN

Koelkasten | Inbouw

- Koelkast volume : 204 liters
- Deur op deur
- Ontdooien modus : Geventileerde koeling - AutoAirFlow / Automatische ontdooiing
- Storage : 5 Legplateaus koelruimte uit veiligheidsglas, 4 Opbergrekken, 1 Groentelades, Fresh Plus-lade met luchtvochtigheidsregeling: groente en fruit blijven tot wel 2 keer langer vers en vitaminerijk.
- Productafmetingen (LxPxH) : 541 x 548 x 1221 mm | 42,7 Kg



Verpakkingsreferentie: ELLECI PQD3616G40TOPTBK (QD3616G40TOP + TN3BK)
Verpakkingssamenstelling: ELLECI QD3616G40TOP | ZWART + NOBILI TN3BK | ZWART
Gecodeerd: 8501234518559



QD3616G40TOP |
ZWART

SPOELBAK

Referentie: ELLECI QD3616G40TOP

SPOELBAK | ELLECI QD3616G40TOP | INBOUWSPOELTAFEL |
KLEURAFWERKING ZWART | GRANIETEK

- Kastmaat : 60 cm
- Aantal bakken : 1,5 wasbak
- Positie van de grote bak: rechts
- Zonder afdruipek
- Manuele bediening
- Geleverd met leegmaaksysteem
- Afmetingen (LxB): 590 x 500 mm
- Uitsparing (LxB): 575 x 480 mm
- Grote wasbak (LxB): 325 x 400 x 220 mm met 3 ½" afvoer gootsteen
- Kleine wasbak (LxB) : 160 x 400 x 170 mm met 3 ½" afvoer gootsteen



NOBILIS®

TN3BK | ZWART

KEUKENKRANEN

NOBILI TN3BK | EÉNGREEPSMENGKRAAN | KLEUR ZWART

- Kraan uitloop type : Zwanenhalsuitloop
- Waterbesparing
- Cartouche met keramische schijven
- Rotatiegebied : 360°
- Kraangat met Ø 35 mm nodig
- Hoogte onder kraankop : 245 mm
- De lengte van de waterkraan : 185 mm



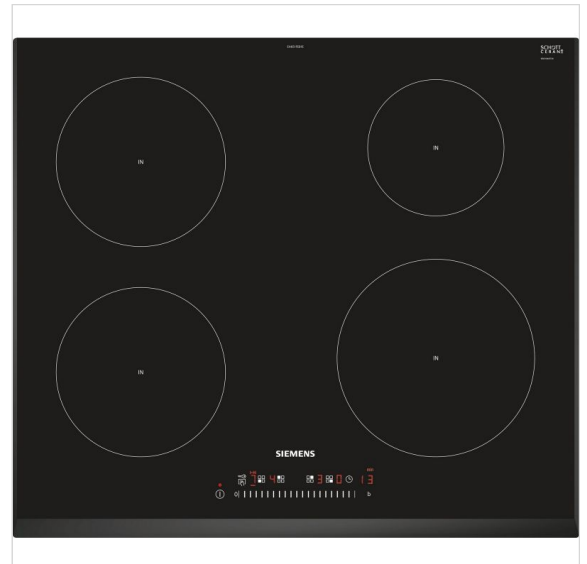
SIEMENS

EH651FEB1E

INDUCTIEKOOKPLAAT

Inductiekookplaat | Inbow | 4 kookzones | Zwart | Afgeschuind frame

- Breedte: 59,2 cm
- Eenfasige elektrische verbinding
- Vooraan links - Inductie - Rondje - Ø 180 mm - 1,8 Kilowatt + Booster 3,1 Kilowatt
- Achteraan links - Inductie - Rondje - Ø 180 mm - 1,8 Kilowatt + Booster 3,1 Kilowatt
- Achteraan recht - Inductie - Rondje - Ø 145 mm - 1,4 Kilowatt + Booster 2,2 Kilowatt
- Vooraan rechts - Inductie - Rondje - Ø 210 mm - 2,2 Kilowatt + Booster 3,7 Kilowatt
- Max. vermogen grootste kookzone: 3,7 kilowatt
- Totale aansluitwaarde: 7,4 kilowatt



Wenst U meer inlichtingen ?

Surf naar www.planenbouw.be of neem vrijblijvend contact met ons op.



Plan & Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201
info@planenbouw.be

8570 Anzegem

056 980 271
planenbouw.be